

ACTA

Expediente nº	Órgano Colegiado
CGI/2024/65	Consejo de Gobierno Insular

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo Convocatoria:

Extraordinaria

Motivo: «Adquisición de inmueble sito en Arrecife»

Fecha:

19 de diciembre de 2024

Duración:

Desde las 8:30 hasta las 8:35

Lugar:

Sala Adjunta a la Presidencia

Presidida por:

Oswaldo Betancort García

Secretario:

Ángel Vázquez Álvarez

ASISTENCIA A LA SESIÓN

Nº de identificación	Nombre y Apellidos	Asiste
***2932**	Antonia Honoria Machín Barrios	NO
***8834**	Cinthia Aroa Revelo Betancort	NO
***4295**	Francisco Javier Aparicio Betancort	NO
***5277**	Jacobo Medina González	NO
***8052**	Juan Francisco Monzón Rosales	NO
***1915**	María Ascensión Toledo Hernández	SÍ
***0701**	Miguel Ángel Jiménez Cabrera	SÍ
***5356**	Oswaldo Betancort García	SÍ
***5445**	Samuel Carmelo Martín Morera	NO



Excusas de asistencia presentadas:

1. Antonia Honoria Machín Barrios:
«Otra reunión»
2. Cinthia Aroa Revelo Betancort:
«Otra reunión»
3. Francisco Javier Aparicio Betancort:
«Otra reunión»
4. Jacobo Medina González:
«Otra reunión»
5. Juan Francisco Monzón Rosales:
«Otra reunión»
6. Samuel Carmelo Martín Morera:
«Otra reunión»

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

A) PARTE RESOLUTIVA

1. Expediente 15639/2022. ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE SITUADO EN LA
***** **ARRECIFE. CON REFERENCIA CATASTRAL**
1847305DS4014N0001ZQ,Contrataciones.

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Hechos y fundamentos de derecho:

Incoado el expediente de contratación que se tramita en esta Institución para la adjudicación, mediante procedimiento negociado sin publicidad, del contrato ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO “CASA DE LOS CABRERONES” SITUADO EN LA

***** E ARRECIFE, y visto el informe emitido por la Coordinadora de Contratación de Obras Servicios y Suministros y Directora Adjunta de la Asesoría Jurídica sobre la forma de contratación y el informe de fiscalización con resultado de conformidad.

Visto el Informe Técnico del Área de Patrimonio que determina que:



“... el inmueble situado en la *****

con referencia catastral 1847305DS4014N0001ZQ, es una antigua edificación con importantes valores patrimoniales, siendo en la actualidad una de las pocas construcciones recogidas en el Catálogo Arquitectónico de Arrecife.

Esta edificación, al margen de su actual protección, es uno de los elementos más emblemáticos del patrimonio arquitectónico tanto a nivel municipal como insular. Se trata de una antigua construcción realizada en el siglo XIX perteneciente a la familia Cabrera y que se encontraba en el antiguo camino que conducía a Tegui. Este inmueble, conocido igualmente como “sitio Cabrerón” o “Casa de los Cabrerones” debido al apellido de sus propietarios, acogió el 20 de junio ***** Hospital de los Dolores, siendo la única referencia sanitaria insular y que funcionó como tal hasta 1902. Con posterioridad a esta fecha, el edificio tuvo varias funciones como intendencia miliar, punto de comercio o fiestas o salón de bailes para los bailes de Candil. Por todo ello, se trata de una edificación emblemática desde el punto de vista histórico, siendo un exponente único a conservar como testimonio material de la sanidad pública de esta isla.

Desde el punto de vista arquitectónico, igualmente se trata de inmueble que reúne características singulares tanto por su tipología como por su calidad constructiva. Esta edificación actualmente es una de las pocas pertenecientes al siglo XIX que se conservan y que presenta dos alturas, formando parte de ese pequeño grupo de casas nobles de dos alturas que existían en la la capital de la isla...”

Visto que según propone el Área de Patrimonio, el mencionado contrato debe adjudicarse mediante el procedimiento negociado sin publicidad, por tratarse de un supuesto contemplado en el artículo 168 de la LCSP a los siguientes titulares, en calidad de herederos y por la cuota que les corresponda según el título de adjudicación y aceptación de herencia respectiva: Don ***** Don *****

Don *****

Doña *****

, Don

Doña *****

Doña *****

Don *****

Visto el Informe Jurídico de la Directora Adjunta de la Asesoría Jurídica que concluye “Procede el procedimiento de adquisición directa del bien descrito en los antecedentes.”

Considerando la Disposición Adicional 2ª. 9 de la LCSP “En las entidades locales corresponde a los Alcaldes y a los Presidentes de las Entidades Locales la competencia para la celebración de los contratos privados, así como la adjudicación de concesiones sobre los bienes de las mismas y la adquisición de bienes inmuebles y derechos sujetos a la legislación patrimonial cuando el presupuesto base de licitación, en los términos definidos en el artículo 100.1, no supere el 10 por ciento de los recursos ordinarios del presupuesto ni el importe de tres millones de euros, así como la enajenación del patrimonio, cuando su valor no supere el porcentaje ni la cuantía indicados”; y punto 11 “En los municipios de gran población a que se refiere el artículo 121 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora

de las Bases del Régimen Local, las competencias que se describen en los apartados anteriores se ejercerán por la Junta de Gobierno Local, cualquiera que sea el importe del contrato o la duración del mismo” el Consejo de Gobierno es el competente.

Vista la propuesta de resolución PR/2024/9796 de 13 de diciembre de 2024 fiscalizada favorablemente con fecha de 18 de diciembre de 2024.

Resolución:

El Consejo de Gobierno Insular, en votación ordinaria y por unanimidad, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

1º.- Aprobar la autorización y reconocimiento de la obligación derivada del expediente a favor de los herederos y por la cuota que les corresponda según el título de adjudicación y aceptación de herencia respectiva a: Don ***** Don

***** Don ***** Doña

***** *****

Don ***** Doña

***** Doña

***** y Don *****

2º.- OBJETO.- La contratación a realizar tiene naturaleza privada como establece el artículo 9 de la Ley de Contratos del Sector Público LCSP y se registrará en cuanto su preparación, competencia y adjudicación por el presente pliego por la LCSP, quedando sometida a dicha ley, así como al Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, en tanto continúe vigente, o a las normas reglamentarias que le sustituyan, y a las cláusulas contenidas en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares.

Asimismo, serán de aplicación el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, la Ley 7 /1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local y la Ley 33/2003 de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

En cuanto a sus efectos por lo dispuesto en el presente pliego, el contrato y el Código Civil.

Descripción del inmueble.

URBANA: EDIFICIO DE DOS PLANTAS situado en la

***** Tiene una superficie total construida de seiscientos sesenta y un metro cuadrados. Consta de dos viviendas, una en planta baja y otra en planta alta. La superficie construida en planta baja es de cuatrocientos sesenta y cuatro metros cuadrados y la de planta alta de ciento noventa y siete metros cuadrados. Está construida sobre un terreno que tiene una superficie de seiscientos cuarenta y seis metros cuadrados. Linderos, NORTE, ***** SUR ***** ESTE, referencia catastral 1847304DS4014N (Comunidad de Propietarios); y OESTE; *****

REFERENCIA CATASTRAL: 1847305DS4014N0001ZQ.

Coordinación de la finca con catastro: Coordinada.

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Arrecife, finca registral n.º 349, al Tomo 71, Libro 5, Folio 212, inscripción 6ª, en calidad de herederos y por la cuota que les corresponde según el título de adjudicación y aceptación de herencia respectiva, a nombre de: Don ***** Don *****

Don *****

Doña *****

Don *****

Doña *****

Doña *****

Don *****

son titulares del pleno dominio de la totalidad (100 %)

TÍTULO: Acta de notoriedad para la reanudación del tracto sucesivo interrumpido, otorgada ante el Notario de Arrecife don ***** el 8 de mayo de 2024, bajo el número 1690 de su protocolo.

CARGAS Y ARRENDAMIENTOS: La finca descrita está libre de cargas, gravámenes y arrendamientos.

3º.- SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Se pacta un precio de **QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (595.000,00 €)**.

El precio se abonará con cargo a la aplicación presupuestaria 336 6820023, una vez se haya formalizado la escritura pública, mediante transferencia bancaria a favor de los herederos y por la cuota que les corresponda según el título de adjudicación y aceptación de herencia, resultando lo siguiente:

- **DON ******* **CIF **.*00.34**** **11,11%. SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CUATRO CON CINCUENTA (66.104,50€).**
- **DOÑA ******* **CIF **.*55.21**** **22,22%. CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NUEVE EUROS (132.209,00€).**
- **DON ******* **CIF **.*17.20**** **5,00% VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS (29.750,00€).**
- **DON ******* **CIF **.*05.48**** **11,11% SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CUATRO CON CINCUENTA (66.104,50€).**
- **DOÑA ******* **CIF **.*07.46**** **1,11% SEIS MIL SEISCIENTOS CUATRO CON CINCUENTA EUROS (6.604,50€).**
- **DON ******* **CIF **.*35.68**** **11,11% SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CUATRO CON CINCUENTA (66.104,50€).**



- DOÑA ***** CIF **.0053** 11,11% SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CUATRO CON CINCUENTA (66.104,50€).
- DOÑA ***** CIF **.49.34** 5,03% VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO CON CINCUENTA EUROS (29.928,50€).
- DOÑA ***** CIF **.30.69** 5,00% VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS (29.750,00 €).
- DON ***** CIF **.40.09** 11,11% SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CUATRO CON CINCUENTA (66.104,50€).
- DOÑA ***** CIF **.14.94** 1,06% SEIS MIL TRESCIENTOS SIETE EUROS (6.307,00€).
- ***** CIF **.86.09** 5,03% VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON CINCUENTA EUROS (29.928,50€).

Todos los tributos, honorarios, suplidos y aranceles notariales y registrales, y demás gastos que se deriven de la presente escritura serán satisfechos en su totalidad por la parte compradora.

El Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (antigua Plusvalía), será sufragado según ley.

5º.- Notificar a los adjudicatarios el presente Acuerdo

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE